

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 2 ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ № 16
ОТ 10 МАЯ 2018г.

г. Калининград

21 августа 2018 г.

В связи с реорганизации в форме преобразования Негосударственного (частного) образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно – методический центр современного образования» 04.07.2018 г. в Автономную некоммерческую организацию дополнительного профессионального образования «Учебно – методический центр современного образования» Стороны пришли к соглашению:

внести изменения в текст преамбулы и реквизитов названного договора и изложить данные пункты в следующей редакции:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №16, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Мишина Олега Дмитриевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр современного образования», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Островской Ирины Ивановны, действующего на основании устава, с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Учреждение:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 16

Адрес местонахождения: г. Калининград, ул. Багратиона, дом N107 а.
тел./факс 64-52-17; бухгалтерия – тел./факс 63-25-03.

808011025, расчётный счёт № 40701810827481000081 в УФК по Калининградской области (КЭФик) БИК 042748001

Арендатор: Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр современного образования»

Адрес местонахождения: 236041, РФ, калининградская область, г. Калининград, ул. Эпронская, дом 1. ИНН/КПП 3906370077/390601001, БИК 042748634

Калининградское отделение № 8626 ПАО «Сбербанк России»

р/счет 40703810120230000064

к/счет 30101810100000000634

11. Подписи сторон:

От Арендодателя

 О.Д. Мишин

От Арендатора

 И.И. Островская



ДОГОВОР АРЕНДЫ N 2
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ № 16

г. Калининград

10 мая 2018г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №16, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Мишина Олега Дмитриевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Негосударственное (частное) образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр современного образования», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Островской Ирины Ивановны, действующего на основании устава, с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование нежилое помещение N 16 (далее по тексту "помещение") общей площадью 130 кв. м, расположенное в соответствии с данными технического паспорта ФГУП "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" инв. N 4530 на "4" этаже здания по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, дом N107 а.

1.2. В установленном настоящим договором порядке помещение передается Арендатору в аренду по акту приема-передачи помещения, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цель аренды

Арендуемое помещение предоставляется Арендатору для использования под образовательную деятельность.

3. Срок аренды

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с 10 мая 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года. Аренда почасовая.

3.2. По истечении срока аренды арендуемое помещение подлежит возврату Арендодателю в порядке и сроки, установленные п. 6.1.16.

В случаях, предусмотренных законодательством, договор с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, может быть заключен на новый срок с учетом положений части 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При намерении заключить договор аренды на новый срок Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за месяц до окончания срока действия Договора.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, в том числе от ответственности за его нарушение.

4. Арендная плата

4.1. Общая сумма ежемесячной арендной платы за все арендуемое помещение в месяц составляет 9000 (Девять тысяч) рублей (в том числе НДС). Арендная плата по

настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором Арендодателю в порядке и сроки, определенные пунктом 4.3. настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно исключительно в денежной форме.

4.3. Арендатор вносит арендную плату за каждый месяц вперед не позднее пятого числа текущего месяца в безналичном порядке на расчетный счет "Арендодателя" лицевой счёт N 808011025, расчётный счёт № 40701810827481000081 в УФК по Калининградской области (КЭФик).

4.4. Размер арендной платы изменяется в случае принятия городским Советом депутатов Калининграда нормативных правовых актов об изменении Методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, с учетом устанавливаемого на календарный год коэффициента инфляции, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде. В таком случае Арендодатель в течение 10 рабочих дней готовит новый расчет и подписывает с Арендатором дополнительное соглашение к договору аренды.

4.5. В случае предусмотренном п. 4.4. договора, Арендатор обязан самостоятельно произвести перерасчет уплачиваемой арендной платы по новой базовой ставке и (или) по новым, измененным (введенным) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления расчетным коэффициентам, начиная с момента вступления таких правовых актов в законную силу без внесения каких-либо изменений и дополнений в настоящий договор.

5. Обязанности Арендодателя

5.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора передать помещение Арендатору по акту приема-передачи помещения, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для Арендодателя и для Арендатора, третий экземпляр - для комитета муниципального имущества и земельных ресурсов), а также в пятидневный срок после подписания такого акта третий экземпляр акта приема-передачи помещения представить комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград".

5.2. В пятидневный срок после передачи помещения по акту приема-передачи помещения заключить с Арендатором договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем "Договор на оплату услуг") на срок, указанный в п. 3.1. настоящего Договора.

5.3. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого помещения на условиях настоящего договора.

5.4. Устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемом помещении, произошедшие не по вине Арендатора.

5.5. Осуществлять проверку использования Арендатором арендуемого помещения, а также осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.

6. Права и обязанности арендатора

6.1. Арендатор обязуется:

6.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора принять от Арендодателя помещение по акту приема-передачи помещения.

6.1.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

6.1.3. В пятидневный срок после приема помещения по акту приема-передачи

помещения заключить с Арендодателем Договор на оплату услуг на срок, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, и оплачивать по указанному договору Арендодателю коммунальные, эксплуатационные и другие подобные услуги (оплата за пользование водой, электроэнергией, другими коммунальными услугами и т.п.). Расходы Арендатора на оплату Арендодателю коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг по Договору на оплату услуг не включаются в состав расходов по оплате арендной платы по настоящему договору.

6.1.4. Своевременно и полностью оплачивать арендную плату в порядке, в размере и на условиях, определенных настоящим договором, а также производить оплату Арендодателю по договору на оплату услуг.

6.1.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором, а также копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платежей по Договору на оплату услуг.

6.1.6. Содержать арендуемое помещение в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

6.1.7. Обеспечить сохранность находящихся в помещении инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

6.1.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

6.1.9. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией.

6.1.10. Выполнять в установленный срок предписания комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, Арендодателя, органов Госпожарнадзора, органа (подразделения) администрации городского округа "Город Калининград", в отраслевом подчинении которого находится Арендодатель, а также иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность арендуемого помещения.

6.1.11. Не производить перепланировок, переоборудования и реконструкцию помещения без письменного согласования с Арендодателем, а также уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа "Город Калининград". В случае обнаружения Арендодателем самовольно произведенных Арендатором перепланировок, переоборудования или реконструкции помещения, таковые должны быть устранены Арендатором за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя с приведением арендуемого помещения в первоначальное состояние.

6.1.12. Производить за свой счет текущий ремонт помещения.

6.1.13 Не заключать без письменного согласия Арендодателя договоры либо соглашения к настоящему договору о переуступке прав предоставленного по Договору помещения (в том числе залога, субаренды, безвозмездного пользования), внесения права аренды помещения или его части в уставный капитал предприятий и пр. и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору вещных прав на помещение, в частности, переход этих прав к иному лицу. Данные сделки, заключенные без согласия Арендодателя, признаются ничтожными.

В случаях сдачи помещения в субаренду, передачи в безвозмездное пользование или внесения права аренды в уставной капитал предприятий, ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

6.1.14. Обеспечить представителям комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград", Арендодателя, а также органа (подразделения) администрации, в отраслевом подчинении которого находится

