

ДОГОВОР № 1918
на охрану нежилого помещения техническими средствами

"05" сентября 2018 г.

г. Калининград

Общество с ограниченной ответственностью "Частное Охранное Предприятие "НИКА-Безопасность" (лицензия ЧО № 033660 от "30" августа 2017г.), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Загоевского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава и в соответствии с законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ", с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр»**, в лице директора Островской Ирины Ивановны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по оказанию услуг по наблюдению за объектом **Заказчика** с помощью технических средств охраны (согласно приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2 «Настоящий договор предусматривает основные виды охранных услуг:

- охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении.

-консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.3 Основанием для приёма объекта под охрану являются:

- Акт обследования объекта на техническую укрепленность с предписаниями по оборудованию его техническими средствами охраны (ТСО) и укреплению строительных конструкций, составленный **Исполнителем**;

- Акт приёмки ТСО **Исполнителем** в эксплуатацию;

- Выполнение **Заказчиком** мероприятий по монтажу ТСО и укреплению строительных конструкций в соответствии с актом обследования;

- Положения настоящего договора с приложением к нему перечня охраняемых объектов **Заказчика**, с которых будут поступать сообщения об объекте.

Указанные документы оформляются **Исполнителем** в двух экземплярах по одному для каждой из сторон договора, **Заказчик** знакомится с ними под роспись.

1.4. **Исполнитель** имеет право принять объект под наблюдение, до выполнения **Заказчиком** мероприятий по технической укрепленности объекта, указанных в акте обследования. **Заказчик** имеет право письменно отказать от полного или частичного выполнения предписаний по укрепленности объекта, в том числе по оборудованию объекта ТСО. В этом случае **Исполнитель** освобождается от материальной ответственности, если невыполнение указанных в акте мероприятий по укрепленности объекта и оборудованию его техническими средствами охраны послужило причиной причинения ущерба **Заказчику**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Организовать наблюдение за состоянием средств сигнализации на объекте **Заказчика** и обеспечить их техническое обслуживание по заявке **Заказчика**.

2.2. Обеспечить незамедлительный выезд группы немедленного реагирования на объект **Заказчика** при поступлении тревожного сигнала с охраняемого объекта.

2.3. По прибытию группы немедленного реагирования на объект **Заказчика** производить внешний осмотр объекта. При необходимости вскрытие и осмотр внутри объекта осуществляются в присутствии ответственного лица **Заказчика**.

2.4. Если в ходе осмотра объекта были обнаружены какие-либо нарушения целостности объекта, **Исполнитель** принимает все меры по задержанию лица, совершившего противоправные действия, и оповещает о случившемся ответственное лицо **Заказчика**. В случае совершения преступления на объекте **Заказчика**, **Исполнитель** сообщает о случившемся в дежурную часть РОВД и принимает меры к охране места происшествия и следов преступления до прибытия на объект ответственного лица **Заказчика** или оперативно-следственной группы РОВД.

2.5. В ночное время **Исполнитель** осуществляет доставку ответственных лиц **Заказчика**, проживающих в черте города с 23.00 до 06.00 в случае необходимости в их вызове на объект для его перезакрытия.

2.6. В случае не взятия объекта **Заказчика** на пульт (ПЦН), в указанное в приложении № 1 время по каким-либо причинам, не зависящим от **Исполнителя**, последний уведомляет об этом ответственных лиц **Заказчика**, который принимает меры к постановке объекта на пульт в кратчайшие сроки.

2.7. В случае возникновения каких-либо причин (отключение на объекте электроэнергии на длительное время; выход из строя технических средств охраны, установленных на объекте, принадлежащих **Заказчику**, с помощью которых производится наблюдение за объектом, если невозможно немедленно произвести их замену; нарушение целостности объекта и др.), независимых от **Исполнителя**, вследствие которых он не может осуществлять контроль за объектом **Заказчика**, **Исполнитель** обязан в кратчайший срок уведомить ответственное лицо **Заказчика** о том, что наблюдение за объектом с помощью технических средств охраны невозможно и по согласованию с **Заказчиком** выставляет для охраны объекта физический пост охраны, с оплатой по действующим тарифам **Исполнителя**.

2.8. При подключении объекта на пульт производить обучение доверенных сотрудников (ответственных лиц) **Заказчика** правилам эксплуатации системы сигнализации путем инструктажа.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. **Заказчик** обязан соблюдать правила пользования ТСО, выполнять требования по технической укрепленности объекта и по устранению выявленных в процессе обследования объекта недостатков.

3.2. Своевременно информировать **Исполнителя** обо всех выявленных неисправностях ТСО.

3.3. **Заказчик** обязан соблюдать порядок сдачи объекта на пульт и снятия с наблюдения в соответствии с инструкцией пользователя.

3.4. Принимать меры к своевременному устранению неисправностей сети электропитания, к которой подключены технические средства охраны, и других причин, мешающих нормальной работе средств охранной сигнализации на объекте.

3.5. Своевременно информировать диспетчера ПЦН обо всех отключениях сети электропитания, проведении электромонтажных, сварочных и иных ремонтно-строительных работах на объекте.

3.6. В случае длительного отключения электроэнергии на объекте, принимать меры к обеспечению самостоятельной охраны, или заключить временный договор с **Исполнителем** на охрану объекта путем выставления физического поста охраны.

3.7. Производить улучшение технической укрепленности объекта и замену аппаратуры охранной сигнализации, не обеспечивающие надежность охраны и передачи информации на ПЦН, согласно предписаниям **Исполнителя**.

Исполнитель *Заказчик*

- если с охраняемого объекта пропали личные вещи сотрудников *Заказчика*;
 - за сохранность денежных средств, сверх установленных лимитов, ценных бумаг (сберегательные книжки, акции и т.д.), драгоценностей и ювелирных изделий, если это не является основным видом деятельности *Заказчика*;
 - если по убытию сотрудников *Заказчика* сигнализация не была включена, объект под охрану не сдавался;
 - если отсутствует возможность найти *Заказчика* или ответственное лицо *Заказчика* по известному *Исполнителю* адресу и (или) контактному телефону, а также в случае отказа данных лиц выехать на объект для выяснения причин срабатывания сигнализации или не взятия объекта на пульт;
 - в случае причинения ущерба преступником, если преступник проник в помещение до его сдачи под охрану;
 - за ущерб, причиненный в случае перекрытия *Заказчиком* зон обнаружения объемных извещателей;
 - за ущерб, причиненный *Заказчику* в результате действий обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно было ни предвидеть или предотвратить, в том числе: военные действия, действия органов власти, стихийные бедствия, эпидемии, эпизоотии, массовые беспорядки, атмосферные явления, пожар, поджог;
 - за кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, денежных средств, оставленных вне мест хранения определенных нормативными документами или иными документами, а также в оконных витринах, совершённое путём грабежа или разбойного нападения;
 - за целостность оконных витрин, окон, стен помещения, дверей;
 - в случае если *Исполнитель* не мог предотвратить причинение ущерба имуществу *Заказчика* и докажет отсутствие своей вины;
 - за скоротечную кражу (кражу на рывок);
 - за кражу совершенную путем подбора ключей и кода сигнализации;
 - за ущерб, причиненный третьими лицами, когда их виновность очевидна и доказана материалами официальных проверок и установлена их личность;
 - при временном снятии объекта с охраны за несвоевременную оплату услуг *Исполнителя*;
 - за оборудование (инвентарь) *Заказчика*, пострадавшее при задержании лиц, посягнувших (посягавших) на имущество, здоровье и жизнь персонала *Заказчика*, если причинения вреда невозможно было избежать при выполнении *Исполнителем* охранных функций.
- 4.7. Не принимаются претензии *Заказчика* по выплате:
- компенсации морального вреда;
 - курсовые разницы, проценты, пени, штрафы;
 - компенсации упущенной выгоды: индексации, подлежащих к уплате денежных сумм и иные требования, превышающие суммы прямого действительного материального ущерба.
- 4.8. При обнаружении похищенных материальных ценностей и возвращении их *Заказчику* присутствие представителя *Исполнителя* является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявляемого *Заказчиком*, а ранее оплаченные суммы за эти ценности возвращаются *Исполнителю*.
- 4.9. В случае неоплаты услуг *Исполнителя* в срок в соответствии с пунктом 5.2. настоящего договора, *Исполнитель* осуществляет охрану объекта без материальной ответственности.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость услуг *Исполнителя* за охрану объекта *Заказчика* техническими средствами определяется в соответствии с прилагаемым к настоящему договору перечнем, являющимся неотъемлемой частью договора (приложение №1). Услуги охраны по настоящему договору считаются оказанными *Исполнителем* в срок и с надлежащим качеством и принятыми *Заказчиком* при условии отсутствия письменных претензий *Заказчика*, полученных *Исполнителем* до 05-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги охраны.
- 5.2. Оплата за услуги охраны производится ежемесячно на условиях предоплаты. Денежные средства перечисляются *Заказчиком* на расчетный счет *Исполнителя* либо путем внесения наличными в кассу не позднее 10 числа текущего месяца. Акт выполненных работ (оказанных услуг) подписывается по истечении месяца, в котором оказывалась услуга. В случае не подписания *Заказчиком* Актов выполненных работ (оказанных услуг), при отсутствии своевременно предоставленных им *Исполнителю* в соответствии с п. 5.1. договора письменных претензий, Акт подписывается *Исполнителем* в одностороннем порядке, а услуги считаются принятыми и подлежащими оплате.
- 5.3. В случае неоплаты услуг *Исполнителя* в срок, указанный в пункте 5.2. настоящего договора, объект может быть временно снят с охраны без согласия *Заказчика*, по истечении срока, отведенного для оплаты, о чём *Исполнитель* уведомляет *Заказчика* в письменной форме не менее чем за один день. Охрана возобновляется после погашения задолженности.
- 5.4. В случае ложного срабатывания сигнализации по вине *Заказчика*, составляется двусторонний АКТ вскрытия объекта с указанием причины, вызвавшей срабатывание ОС, согласно которого *Заказчик* выплачивает единовременно штраф, сумма которого определяется в соответствии с прилагаемым к настоящему договору перечнем. Штраф уплачивается не позднее 10 дней с момента выставления счета *Исполнителем*. Выезд считается ложным в следующих случаях:
- а) вскрытие или сдача объекта на ПЦН лицом, не внесенным в перечень ответственных лиц в соответствии с п. 3.9. договора;
 - б) несоблюдение порядка сдачи объекта на ПЦН или его вскрытия;
 - в) после сдачи на ПЦН на объекте остались посторонние лица или животные;
 - г) после сдачи на ПЦН, оставлены не выключенными электроприборы, источники огня, не закрыты двери, окна, форточки, фрамуги и т.п.;
 - д) самовольное перемещение или обрыв элементов сигнализации;
 - е) не постановка объекта под охрану по вине *Заказчика*.
- 5.5. В случае неисполнения *Заказчиком* п. 5.2, 5.4 договора *Исполнитель* имеет право потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1% (одного) от суммы договора за каждый день просрочки нарастающим итогом.
- 5.6. Аппаратура охранной сигнализации, установленная на объекте *Заказчика*, вышедшая из строя, подлежит замене за счет средств *Заказчика*.
- 5.7. При отсутствии электропитания на объекте *Заказчика* более 24 часов, замена резервного источника питания в случае его выхода из строя производится за счет средств *Заказчика*.
- 5.8. Стоимость услуг, оказываемых *Заказчику*, может изменяться с учетом изменений по независящим от *Исполнителя* причинам, затратной части, необходимой для выполнения последним своих обязательств по настоящему договору должным образом, но не чаще одного раза в год. Об изменениях тарифов на оказываемые услуги *Исполнитель* предупреждает *Заказчика* письменно не

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, передаваемых под охрану и реагирование ООО "ЧОП "НИКА-Безопасность"
в соответствии с договором № 1918
по состоянию на "05" сентября 2018 г.

"05" сентября 2018 года

Наименование объектов	Пульт №	Адрес объекта	Часы реагирования	Тариф за 1 час реагирования	Стоимость услуг в месяц
Помещение офиса	891	г. Калининград ул. Эпроновская 1	Понедельник –пятница с 18:00 ч. до 09:00 ч.	дог.	1500,00

ИТОГО: 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Штраф за ложный выезд группы задержания по вине *Заказчика* - 300.00 (Триста рублей 00 копеек) рублей.
Смена кода пользователя постановки и снятия с охраны – 300.00 (Триста рублей 00 копеек) рублей.

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"
Генеральный директор ООО "ЧОП "НИКА-Безопасность"

И.Н. Загоевский

м.п.

"ЗАКАЗЧИК"

Директор АНО ДПО «УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
СОВРЕМЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

И.И. Островская

м.п.



**АКТ
обследования объекта на техническую укрепленность**

«05» сентября 2018 г.

г. Калининград

Комиссия в составе: инженера ООО "НИКА" Громова Игоря Сергеевича, директора АНО ДПО «УМЦ современного образования» Островской Ирины Ивановны. и генерального директора ООО "ЧОП "НИКА-БЕЗОПАСНОСТЬ" Загоевского Игоря Николаевича в целях обеспечения охраной произвела обследование объекта - *помещения офиса* - расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 1.

Объект - находится на втором этаже, жилого многоэтажного дома с административными помещениями. Входная дверь – металлическая. Оконные проемы расположены с двух сторон здания.

Обо всех конструктивных изменениях объекта, клиент обязан ставить в известность администрацию охранного предприятия.

В ходе обследования оснащенности объекта техническими средствами сигнализации недостатков не выявлено.

Для предотвращения скоротечных краж рекомендуется выполнить следующие мероприятия по технической укрепленности:

- хранение денежных средств осуществлять в сейфе, прикрепленном к несущим конструкциям помещений (капитальная внутренняя стена или пол) анкерными болтами на глубину не менее 120 мм;
- легко носимые товарно-материальные ценности в нерабочее время хранить в сейфах, прикрученных к полу анкерными болтами на глубину не менее 120 мм., либо в специально отведенных комнатах хранения, соответствующих требованиям Р 78.36.007-99 по технической укрепленности;
- не загромождать зоны обнаружения охранных извещателей инфракрасного и акустического принципа действия;

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Инженер ООО "НИКА"
м.п.



[Handwritten signature]

И.С. Громов

Представитель заказчика



[Handwritten signature]

И.И. Островская

Генеральный директор
ООО "ЧОП "НИКА-БЕЗОПАСНОСТЬ"
м.п.



[Handwritten signature]

И.Н. Загоевский

АКТ
приемки в эксплуатацию охранной сигнализации

«05» сентября 2018 г.

г. Калининград

Комиссия в составе: инженера ООО "НИКА" Громова Игоря Сергеевича, директора АНО ДПО «УМЦ современного образования» Островской Ирины Ивановны. и генерального директора ООО "ЧОП "НИКА-БЕЗОПАСНОСТЬ" Загоевского Игоря Николаевича в целях обеспечения охраной произвела обследование объекта - *помещения офиса* - расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 1.

Объект оборудован техническими средствами охранной сигнализации ООО «ОП Ника» в 2006 году.

На объекте проведена блокировка всех помещений с остеклением оконных проемов комбинированными датчиками инфракрасного действия на движение и акустического действия на разбитие стекла. Входная дверь заблокирована магнитоcontactным датчиком на открытие. Блокировка кухни и коридора выполнена датчиком инфракрасного действия на движение.

Схема блокировки помещений, места установки охранных извещателей и их тип прилагается.

Система в "Дежурном" режиме работает устойчиво, при нарушении шлейфа сигнализации, переходит в режим "Тревоги" выдает звуковой и световой сигнал, а также соответствующие сигналы на пульт охранного предприятия.

На основании вышеизложенного система охранной сигнализации принимается в эксплуатацию с «05» сентября 2018г.

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.



Инженер ООО "НИКА"
м.п.

И.С. Громов



Представитель заказчика

И.И. Островская



Генеральный директор
ООО "ЧОП "НИКА-БЕЗОПАСНОСТЬ"
м.п.

И.Н. Загоевский

